

PHỤ LỤC 01: PHÂN NHÓM KHÁCH HÀNG

Nhóm	Điều kiện ¹
1	- KH chưa có mã định danh khách hàng (ID) tại TCB trước thời gian diễn ra chương trình - Và Mở TKTT tại TCB trong thời gian diễn ra chương trình - Khách hàng đang sở hữu bất động sản Masterise Homes thành công (*) từ trước 01/01/2026
2	- Là khách hàng đang có ID tại Techcombank trong thời gian triển khai chương trình khuyến mại. Khách hàng đang sở hữu bất động sản Masterise Homes thành công (*) từ trước 01/01/2026 - Hoặc Khách hàng phát sinh giao dịch sở hữu BĐS Masterise Homes mới hoặc đầu tiên thành công (*) trong năm 2026
3	- Là khách hàng đang có ID tại Techcombank trong thời gian triển khai chương trình khuyến mại - KH đang sở hữu từ 01 BĐS Masterise Homes thành công (*) hoặc chủ sở hữu của các dự án sau: <i>The Grand Hà Nội, Grand Marina Sài Gòn, The Rivus; The Global City (phân khu Soho, Sola)</i>. - Khách hàng phát sinh thêm các giao dịch sở hữu BĐS Masterise Homes mới thành công tại một số dự án (**) và tăng tổng AUM tại MH trong năm 2026

Phân hạng	Điều kiện
Diamond	Hội viên Private tại TCB và có Tổng Giá trị tài sản tại Masterise Homes ≥ 60 tỷ đồng
Platinum	Hội viên Private tại TCB và có Tổng Giá trị tài sản tại Masterise Homes $\geq 30-60$ tỷ
Gold	Hội viên Priority tại TCB và có Tổng Giá trị tài sản tại Masterise Homes từ $\geq 10-30$ tỷ
Titan	Hội viên Priority tại TCB và có Tổng Giá trị tài sản tại Masterise Homes $\geq 5-10$ tỷ
Bronze	Hội viên Inspire tại TCB và có Tổng Giá trị tài sản tại Masterise Homes dưới 5 tỷ

- Điều kiện để Khách hàng trở thành Hội viên Techcombank Private, Hội viên Techcombank Priority của Techcombank được quy định cụ thể tại website

<https://techcombank.com/khach-hang-ca-nhan/private/tai-sao-nen-choi-Techcombank->

¹ Đáp ứng đầy đủ các điều kiện được liệt kê

Private đối với Khách hàng Private và website <https://techcombank.com/khach-hang-uu-tien> đối với Khách hàng Priority.

- Hội viên Techcombank được thực hiện theo Quy định về Hội viên Techcombank dành cho Khách hàng cá nhân được ban hành theo từng thời kỳ.
- Khách hàng cần đáp ứng các điều kiện tại thời điểm Techcombank xác định danh sách khách hàng được nhận ưu đãi.
- (*) **Khách hàng được xác định sở hữu bất động sản/giao dịch bất động sản thành công khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau:**

Khách hàng là chủ sở hữu hợp pháp Bất động sản Masterise Homes – thông qua các tiêu chí sau:

- ✓ Đã ký Văn bản Thỏa thuận (VBTT), Văn bản Thỏa thuận Chuyển Nhượng (VBTCN), Thỏa thuận Đặt cọc (TTĐC), Thỏa thuận Đặt cọc Chuyển Nhượng (TTĐCCN), Hợp đồng Mua bán (HĐMB) hoặc Hợp đồng Chuyển nhượng HĐMB đối với các dự án được phát triển bởi Masterise Homes (Không áp dụng cho các dự án mà Masterise Homes (MH) bán uỷ thác cho các Chủ Đầu tư khác hoặc dự án Co-brand không thuộc MH phát triển).
 - ✓ Đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán tối thiểu 50% giá trị Bất động sản (không bao gồm VAT và Kinh phí Bảo Trì).
 - ✓ Thời gian nhận bàn giao thực tế (nếu dự án đã bàn giao) là dưới 1 năm tính đến ngày 01/01/2026
- (**) **Danh sách dự án áp dụng chi tiết [tại phụ lục 03](#)**
 - Trường hợp nhiều cá nhân cùng ký HĐMB/VBCN HĐMB, chỉ có người được liệt kê đầu tiên tại phần bên mua/bên nhận chuyển nhượng được xác định là chủ sở hữu/người thực hiện giao dịch bất động sản.
 - Phân hạng/ phân nhóm khách hàng được xác định vào thời điểm ngày **01 & 15 hàng tháng**.
 - Phân hạng khách hàng được xác định 1 lần duy nhất và cố định cũng như duy trì trong 12 tháng. Quà tặng được căn cứ theo phân hạng tại thời điểm chốt dữ liệu của kỳ xét duyệt tham gia chương trình.
 - Khách hàng sẽ không được hưởng gói đặc quyền nếu mua chuyển nhượng từ một khách hàng khác đã được xác định phân hạng trước đó.