

THẺ LỆ CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI

Chương trình ưu đãi đối với khoản vay để trả nợ trước hạn khoản vay mua bất động sản tại ngân hàng khác

- 1. Tên thương nhân thực hiện chương trình khuyến mại:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam (sau đây gọi là “Techcombank”)
- 2. Tên chương trình khuyến mại:** Chương trình ưu đãi đối với khoản vay để trả nợ trước hạn khoản vay mua bất động sản tại ngân hàng khác
- 3. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Toàn quốc
- 4. Hình thức khuyến mại:** Tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền
- 5. Thời gian khuyến mại:** Từ ngày 20/09/2023 đến hết ngày 30/10/2023 hoặc cho đến khi hết ngân sách chương trình (tùy sự kiện nào đến trước).
- 6. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:** Khoản vay để trả nợ trước hạn khoản vay mua bất động sản tại ngân hàng khác.
- 7. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại:**
 - Tiền được hoàn vào tài khoản thanh toán của khách hàng tại Techcombank;
 - Mã voucher để thanh toán phí tư vấn giá bất động sản (là tài sản bảo đảm của Khoản Vay TNTH) cho Công ty cổ phần One Mount Real Estate hoặc tiền để thanh toán phí định giá bất động sản (là tài sản bảo đảm của Khoản Vay TNTH) cho Công ty cổ phần tư vấn bất động sản Sao Mộc
- 8. Khách hàng của Chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại):** Khách hàng cần đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:
 - Khách hàng cá nhân là khách hàng đang có tổng dư nợ của (các) khoản vay mua BĐS tại ngân hàng khác và có nhu cầu vay tại Techcombank để trả nợ trước hạn (các) khoản vay này (“**Khoản Vay TNTH**”);
 - Các quy định và điều kiện cấp tín dụng dành cho Khách hàng cá nhân của Techcombank (bao gồm cả các quy định cấp tín dụng để trả nợ trước hạn khoản vay tại ngân hàng khác)
 - Các điều kiện khác theo Thông báo từng thời kỳ của Techcombank.
- 9. Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng):** Khách hàng có thể được hưởng cả ưu đãi nêu tại Mục 9.1 và mục 9.2 nếu đáp ứng đầy đủ các điều kiện của thẻ lệ này

9.1 Hoàn tiền vào tài khoản thanh toán của khách hàng tương ứng với giá trị Khoản Vay TNTH đã giải ngân thành công:

STT	Giá trị khoản vay	Giá trị quà tặng	Số lượng quà tặng	Tổng giá trị quà tặng (VND)
	TỔNG		300	1,952,500,000
1	Từ 1 tỷ đồng đồng đến 2 tỷ đồng	3,000,000	5	15,000,000
2	Trên 2 tỷ đến 3.5 tỷ đồng	4,500,000	20	90,000,000
3	Trên 3.5 tỷ đến 7 tỷ đồng	6,500,000	265	1,722,500,000
4	Trên 7 tỷ đến 70 tỷ đồng	9,500,000	5	47,500,000
5	Trên 70 tỷ đồng	15,500,000	5	77,500,000

9.2 Tặng mã voucher/ hoặc tiền để thanh toán phí tư vấn giá/định giá bất động sản là tài sản bảo đảm của Khoản Vay TNTH

STT	Giá trị quà tặng	Số lượng quà tặng	Tổng giá trị quà tặng (VND)
1	3,300,000	300	990,000,000

* Số lượng quà tặng nêu trên là tổng số lượng mã voucher và số lượng trường hợp tặng tiền để thanh toán phí định giá.

10. Tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại (trên toàn quốc): 2,942,500,000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm bốn mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng chẵn).

11. Nội dung và Thể lệ chi tiết của Chương trình khuyến mại:

11.1 Nội dung chương trình:

11.1.1. Khách hàng đáp ứng quy định của thể lệ này có thể được nhận khuyến mại nêu tại mục 9.1 và/hoặc mục 9.2 của Thể lệ này.

11.1.2. Tài sản bảo đảm của Khoản Vay TNTH được thể hiện trên đề nghị vay vốn của Khách hàng.

11.1.3. Trường hợp phí tư vấn giá/định giá bất động sản lớn hơn giá trị khuyến mại nêu tại mục 9.2 thì khách hàng chỉ được nhận khuyến mại tương ứng với phí dịch vụ thực tế.

11.1.4. Mã voucher không được quy đổi ra tiền mặt.

11.1.5. Trong mọi trường hợp tổng giá trị khuyến mại mà khách hàng được hưởng theo chương trình này sẽ không vượt quá hạn mức tối đa theo quy định của pháp luật.

11.2. Cách thức nhận ưu đãi

11.2.1. Đối với ưu đãi tại mục 9.1 của thể lệ, khoản tiền khuyến mại sẽ được hoàn vào bất kỳ tài khoản thanh toán của khách hàng mở tại Techcombank.

11.2.2. Đối với quà tặng là mã voucher, Techcombank sẽ gửi mã Voucher qua email/số điện thoại cá nhân của khách hàng hoặc các phương thức phù hợp. Khách hàng cần nhập mã voucher khi thực hiện các thủ tục với Công ty cổ phần One Mount Real Estate

11.2.3. Đối với quà tặng là tiền để thanh toán phí định giá bất động sản, Techcombank thay mặt cho khách hàng chuyển cho Công ty cổ phần tư vấn bất động sản Sao Mộc.

11.3. Techcombank có quyền yêu cầu Khách hàng cung cấp hóa đơn tài chính hợp pháp và các chứng từ liên quan để chứng minh việc sử dụng mã Voucher là hợp lệ. Trong trường hợp Khách hàng không chứng minh được giao dịch của Khách hàng hợp lệ, Khách hàng sẽ không được hưởng Ưu đãi của chương trình (nếu Techcombank chưa chi trả) hoặc phải hoàn lại giá trị khuyến mại mà Techcombank đã chi trả (Techcombank có quyền tự động trích nợ/tất toán để thu hồi khoản tiền khuyến mại từ bất cứ tài khoản thanh toán/khoản tiền gửi nào của Khách hàng).

11.4. Đầu mối giải đáp thắc mắc liên quan chương trình khuyến mại:

- Mọi thắc mắc liên quan đến chương trình khuyến mại, Khách hàng liên hệ theo địa chỉ sau để được hướng dẫn, giải đáp:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam

Địa chỉ: 06 Phố Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 024. 3944 6368

- Thời hạn để Techcombank tiếp nhận và giải quyết thắc mắc, khiếu nại của Khách hàng về kết quả của chương trình khuyến mại muộn nhất là 60 ngày kể từ ngày kết thúc chương trình. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian nêu trên sẽ không được giải quyết.

11.5. Các quy định khác

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam có toàn quyền từ chối trao khuyến mại cho bất kỳ Khách hàng nào mà Ngân hàng cho là cung cấp thông tin không hợp lệ, không rõ ràng, không đầy đủ hoặc vi phạm/không thỏa bất kỳ điều kiện nào của Chương trình
- Khách hàng được nhận khoản khuyến mại theo Thẻ lệ này có thể phải nộp thuế thu nhập không thường xuyên, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp phải nộp thuế thu nhập không thường xuyên, Khách hàng chấp thuận việc Techcombank sẽ khấu trừ khoản thuế thu nhập không thường xuyên, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật trên trị giá khoản khuyến mại mà khách hàng đã nhận và thay mặt khách hàng nộp cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật
- Nếu được sự đồng ý của Khách hàng được hưởng khuyến mại, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, những công ty liên kết của Techcombank, giám đốc,

nhân viên và người đại diện tương ứng của Techcombank và những công ty liên kết sẽ sử dụng tên và hình ảnh của Khách hàng hưởng khuyến mại cho mục đích quảng cáo thương mại.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, những công ty liên kết của Techcombank, giám đốc, nhân viên và người đại diện tương ứng của Techcombank và những công ty liên kết này sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ mất mát, thiệt hại nào (không chỉ bao gồm những tổn thất hoặc những tổn thất có nguyên nhân khác) hoặc bất kỳ tai nạn cá nhân nào xảy ra từ việc tham gia vào Chương trình hoặc do việc tiếp nhận hoặc sử dụng Quà tặng ngoại trừ những trách nhiệm được luật pháp quy định.
- Thẻ lệ chương trình khuyến mại được công bố trên website của Techcombank (<https://techcombank.com>). Techcombank được quyền sửa đổi, điều chỉnh Thẻ lệ này và các quy định có liên quan. Nội dung thẻ lệ điều chỉnh sẽ được công bố trên website của Techcombank.
- Khách hàng tham gia chương trình khuyến mại đồng ý nhận các thông báo ưu đãi qua các kênh truyền thông (SMS, Email, Banner điện tử, trang xã hội...) của Techcombank và đối tác thứ ba để truyền thông cho chương trình.
- Trong trường hợp xảy ra tranh chấp liên quan đến chương trình khuyến mại này, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam có trách nhiệm trực tiếp giải quyết, nếu không thỏa thuận được, thì các bên được quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành