

BẢO HIỂM XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT

TCGIns – Bảo hiểm uy tín đồng hành và bảo vệ mọi dự án của Doanh nghiệp



Giải pháp bảo hiểm linh hoạt, đa dạng và đáp ứng mọi nhu cầu của Doanh nghiệp



Áp dụng công nghệ số từ Cấp Hợp đồng - Quản lý Hợp đồng - Theo dõi bồi thường



Đội ngũ chuyên gia trên 20 năm kinh nghiệm sẵn sàng hỗ trợ tư vấn Doanh nghiệp các giải pháp bảo hiểm tối ưu



Mạng lưới giám định bồi thường rộng khắp Việt Nam, đảm bảo thời gian xử lý nhanh chóng

*Nhanh chóng - Minh bạch
Linh hoạt - Toàn diện*



Các loại hình Bảo hiểm tài sản

- 01** **Giải pháp toàn diện Cho mọi dự án, công trình**

 - ◆ TCGIns cung cấp giải pháp bảo vệ toàn diện và tối ưu cho các dự án, công trình giúp Doanh nghiệp đảm bảo được rủi ro trước các tình huống có thể xảy ra, đồng thời tối ưu nguồn ngân sách cho Doanh nghiệp trên cơ sở chương trình bảo hiểm phù hợp, hiệu quả.
- 02** **Tối ưu hóa lợi ích, Giảm thiểu rủi ro pháp lý**

 - ◆ TCGIns giúp Doanh nghiệp tối ưu hóa mức độ bảo vệ tài chính bằng việc tư vấn các gói bảo hiểm linh hoạt phù hợp với từng dự án và ngân sách của dự án. Doanh nghiệp hoàn toàn an tâm khi phát sinh trách nhiệm với bên thứ ba trên cơ sở chương trình bảo hiểm đã được TCGIns tư vấn.
- 03** **Đội ngũ nhân sự Hỗ trợ 24/7**

 - ◆ Đội ngũ chuyên gia của TCGIns luôn sẵn sàng hỗ trợ Doanh nghiệp bất kỳ lúc nào. Doanh nghiệp sẽ nhận được sự tư vấn và giải đáp nhanh chóng từ chúng tôi để đảm bảo lựa chọn giải pháp bảo hiểm phù hợp nhất cho nhu cầu bảo vệ dự án công trình xây dựng – lắp đặt.
- 04** **Chi phí hợp lý, Đầu tư an toàn, bền vững**

 - ◆ TCGIns không chỉ mang đến sự an toàn cho công trình, dự án mà còn giúp Doanh nghiệp tiếp cận được các giải pháp bảo hiểm phù hợp nhu cầu và ngân sách. TCGIns cam kết mang lại sự bảo vệ tối ưu cho Doanh nghiệp với mức chi phí hợp lý nhất.



Giới thiệu sản phẩm

Là loại hình bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ đối với các công trình thuộc đối tượng quy định của Nghị định trong thời gian xây dựng.



Đối tượng bảo hiểm

- Các công trình xây dựng, lắp đặt bao gồm công trình xây dựng công cộng, nhà ở, công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, năng lượng và các công trình khác/lắp đặt các máy móc, dây chuyền đồng bộ trong một nhà máy, xí nghiệp trong quá trình lắp ráp các máy móc, thiết bị đó;
- Trang thiết bị xây dựng phục vụ quá trình xây dựng/ lắp đặt;
- Máy móc xây dựng phục vụ quá trình xây dựng/ lắp đặt;
- Trách nhiệm đối với bên thứ ba (chỉ bảo hiểm khi đã tham gia phần bảo hiểm thi công công trình).



Phạm vi bảo hiểm

Bồi thường cho Người được bảo hiểm các thiệt hại vật chất bất ngờ không lường trước được trong quá trình thi công, lắp đặt cho chính công trình do các nguyên nhân như:

- Thiên tai: động đất, lũ, lụt, giông bão...
- Cháy, nổ
- Va chạm gây ra bởi phương tiện giao thông bên ngoài...

Các nguyên nhân khác không bị loại trừ trong quy tắc bảo hiểm áp dụng.

Mức khấu trừ

- Là số tiền mà Người được bảo hiểm phải tự gánh chịu trong mỗi và mọi vụ tổn thất. Mức khấu trừ được áp dụng riêng rẽ và độc lập cho từng phần, tùy thuộc vào tính chất công trình mà mức khấu trừ có thể khác nhau.
- Mức khấu trừ được xem xét và đưa ra phù hợp và tối ưu cho từng dự án, công trình và đảm bảo quy định của pháp luật.

Số tiền tham gia bảo hiểm

- Là số tiền được nêu trên Giấy chứng nhận/Hợp đồng bảo hiểm và không thấp hơn:
 - Giá trị đầy đủ của công trình/hạng mục tại thời điểm hoàn thành việc xây dựng/ lắp đặt
 - Giá trị thay thế của trang thiết bị và máy móc xây dựng.
- Trường hợp Công trình, dự án có tham gia Bảo hiểm Trách nhiệm Bên thứ ba thì tổng trách nhiệm bồi thường của TCGIns bao gồm:
 - Giá trị phần thiệt hại vật chất của công trình/hạng mục
 - Tổng hạn mức trách nhiệm đối với Bên thứ ba

Tài liệu tham gia bảo hiểm

- Giấy yêu cầu bảo hiểm;
- Thuyết minh chung về công trình, hoặc hợp đồng thi công công trình kèm các phụ lục;
- Bảng tiến độ thi công;
- Phương án thi công;
- Bản vẽ thi công, hồ sơ thiết kế;
- Bảng tổng hợp dự toán, dự toán chi tiết;
- Báo cáo khảo sát khí tượng thủy văn.



Thời hạn thanh toán phí bảo hiểm

- ♦ Tuân thủ quy định của Nghị định Chính phủ và thỏa thuận giao kết tại Hợp đồng bảo hiểm.

Tỷ lệ phí bảo hiểm

- ♦ Tỷ lệ phí bảo hiểm căn cứ vào từng loại hình rủi ro công trình xây dựng, lắp đặt tương ứng;
- ♦ Tỷ lệ phí tham khảo Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP của Chính Phủ quy định biểu phí đối với bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng, tỷ lệ phí đối với một số dự án như:
 - Công trình nhà ở, nhà chung cư, ký túc xá: 0.08% - 0.14% (chưa gồm VAT)
 - Công trình công cộng, giáo dục, công trình thể thao, Trung tâm thương mại: 0.08% - 0.15% (chưa gồm VAT)
 - Công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông: 0.15% - 0.3% (chưa gồm VAT)

Những điểm loại trừ chính

- ♦ TCGIns không bồi thường tổn thất do:
 - Chiến tranh, khủng bố và hành động tương tự chiến tranh;
 - Phản ứng hạt nhân, phóng xạ hạt nhân hay nhiễm phóng xạ;
 - Hành động cố ý hay cố tình sơ xuất của Người được bảo hiểm hay đại diện của họ
 - Mức khấu trừ quy định trong Hợp đồng.
- ♦ Các điểm loại trừ khác được quy định trong quy tắc bảo hiểm áp dụng.

Quy tắc bảo hiểm

- ♦ Quy tắc Bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng
- ♦ Quy tắc Bảo hiểm mọi rủi ro lắp đặt
- ♦ Bảo hiểm bắt buộc theo quy định của Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ.

Khiếu nại bồi thường

♦ Thông báo tổn thất:

Khi phát sinh sự cố, Người được bảo hiểm phải:

- Thông báo ngay cho TCGIns bằng phương tiện nhanh nhất trong vòng 24 giờ và gửi Thông báo tổn thất chính thức bằng văn bản trong 05 ngày làm việc;
- Thực hiện các biện pháp cần thiết để hạn chế tổn thất và phối hợp với đại diện TCGIns để giám định, xác định tổn thất.

♦ Hồ sơ khiếu nại:

Người được bảo hiểm phải thu thập và cung cấp cho Người bảo hiểm các tài liệu sau:

- Thông báo tổn thất chính thức;
- Bảng kê khai thiệt hại và các giấy tờ chứng minh thiệt hại;
- Giấy chứng nhận bảo hiểm;
- Biên bản giám định;
- Yêu cầu bồi thường;
- Các chứng từ khác (nếu có).

Các trường hợp do Công An thụ lý hồ sơ: TCGIns chịu trách nhiệm thu thập hồ sơ/biên bản từ Cơ quan Công an sở tại để phục vụ giải quyết bồi thường bảo hiểm.

Tờ thông tin này chỉ cung cấp thông tin tổng quát về sản phẩm. Khách hàng luôn cần tham khảo bộ điều khoản, quy tắc sản phẩm bảo hiểm chi tiết.

Khi có yêu cầu bảo hiểm, Khách hàng vui lòng liên hệ bộ phận kinh doanh để được tư vấn rõ ràng và cụ thể.

TCGIns – Đối Tác Bảo Vệ Tài Sản Hàng Hóa Tin Cậy Của Doanh Nghiệp