

LÃI SUẤT ÁP DỤNG ĐỐI VỚI KHOẢN VAY MUA DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI (NOXH)***INTEREST RATES APPLIED TO LOANS FOR SOCIAL HOUSING PROJECTS*****Hiệu lực từ ngày 01/07/2026*****Effective from 01/07/2026***

Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) công bố lãi suất dành cho các khoản vay mua dự án nhà ở xã hội như sau/ *Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank announces interest rates for loans for social housing projects as follows:*

Đối tượng Object	Lãi suất áp dụng theo thông báo của Ngân hàng Nhà nước ^(*) <i>Interest rates shall be applied according to the notice of the State Bank of Vietnam</i>
Đối với khách hàng thông thường <i>For regular customers</i>	6.50%
Đối với khách hàng dưới 35 tuổi <i>For customers under 35 years old</i>	6.50%

(*) Lãi suất được điều chỉnh mỗi 06 tháng/ lần vào ngày 2/1 và 1/7 hàng năm **hoặc** theo thông báo của Ngân hàng Nhà nước. Mức Lãi suất được xác định dựa theo thông báo của NHNN về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP trong từng thời kỳ.

(*) *The interest rate is adjusted every 06 months on January 2 and July 1 every year **or** according to the notice of the State Bank. The interest rate is determined based on the SBV's announcement on the implementation of the loan program for social housing, worker housing, renovation, and reconstruction of old apartments, according to Resolution 33/NQ-CP in each period.*