

Số: 0582/2024/NQ-HĐQT-TCB

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng năm 2017;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank);
- Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Techcombank;
- Căn cứ Nghị quyết số 0232-1/2021/NQ-HĐQT-TCB ngày 26/3/2021 của Hội đồng quản trị Techcombank;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Techcombank tại văn bản số 0566/HĐQT-TCB ngày 29/7/2024,

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
QUYẾT NGHỊ**

Hội đồng quản trị thông qua việc phê duyệt kết quả đàm phán và ký kết Hợp đồng mua bán công trình xây dựng một phần Tòa nhà Techcombank Sài Gòn tại 23 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần Masan và/hoặc các công ty do Masan chỉ định theo báo cáo, đề xuất của Tổng giám đốc, Khối Tài chính & kế hoạch, Khối Vận hành và Khối Quản trị Ngân hàng (CA) tại Tờ trình số 1907/2024/TTr-TDH-TDA&KVH ngày 19/7/2024, cụ thể:

1. Phê duyệt kết quả đàm phán và ký kết Hợp đồng mua bán công trình xây dựng phần diện tích sàn văn phòng tầng 15 đến tầng 20 Tòa nhà Techcombank Sài Gòn tại 23 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh:
 - 1.1. **Bên mua:** Công ty Cổ phần Masan và/hoặc các công ty do Masan chỉ định (Masan);
 - 1.2. **Tài sản chuyển nhượng:** Phần diện tích sàn văn phòng tầng 15 đến tầng 20 tòa nhà Techcombank Sài Gòn tại 23 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh;
 - 1.3. **Tổng diện tích sàn sử dụng chuyển nhượng:** 5.776m²;
 - 1.4. **Giá bán:** 1.604.642.689.990 VND (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm linh bốn tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn chín trăm chín mươi đồng) (đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng và Kinh phí bảo trì).
 - 1.5. **Trách nhiệm nộp thuế:**



- (i) Masan chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, các khoản phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Masan và các khoản thuế, phí khác theo quy định của Nhà nước mà Masan phải nộp;
- (ii) Techcombank chịu lệ phí công chứng, phí định giá, phí đo đạc và các khoản thuế, phí khác theo quy định Nhà nước mà bên chuyển nhượng tài sản phải nộp.

1.6. Các nghĩa vụ khác:

- (i) Kinh phí bảo trì: Hai bên cùng đóng kinh phí bảo trì để bảo dưỡng, bảo trì các phần diện tích chung, hệ thống kỹ thuật chung của tòa nhà, mức đóng kinh phí bảo trì lần đầu bằng 0.5% giá trị tài sản của mỗi bên.
- (ii) Chi phí phát sinh thay đổi so với điều kiện bàn giao: chi phí phát sinh cho phần diện tích riêng của Masan do Masan chi trả. Chi phí phát sinh chung cho diện tích của cả hai bên sẽ phân bổ theo tỷ lệ sở hữu phần nổi. Các thay đổi thiết kế chỉ được thực hiện sau khi có sự thống nhất của hai bên.

1.7. Quyền lợi sử dụng tầng hầm để đỗ xe:

Masan được sử dụng tầng hầm để đỗ xe. Số chỗ đỗ xe được phân bổ theo tỷ lệ sở hữu tầng nổi (tính theo tỷ lệ diện tích sàn xây dựng NSA, không bao gồm khu vực tầng hầm).

- 2.** Giao ông Chu Hồng Ngọc - Giám đốc Khối Vận hành chịu trách nhiệm và được quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến Hợp đồng mua bán công trình xây dựng, ký kết Hợp đồng mua bán công trình xây dựng và mọi giấy tờ liên quan đến giao dịch, tổ chức thực hiện hợp đồng, các thủ tục để hoàn tất giao dịch theo đúng phê duyệt.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Tổng giám đốc;
- Các Khối, Đơn vị liên quan;
- Lưu VP HĐQT.



Hồ Hùng Anh

