

THÔNG BÁO CHÀO BÁN TÀI SẢN

**Kính gửi: CÁC CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THAM GIA MUA TÀI SẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VI NA ĐẠI VIỆT**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ - CP quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ quy định và phê duyệt của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) về việc xử lý tài sản bảo đảm;

Lời đầu tiên Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam ("Techcombank") gửi lời chào trân trọng tới các Anh/Chị/Quý Công ty.

Hiện Techcombank đang tiến hành bán Tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Trường hợp Anh/Chị/Quý Công ty quan tâm đến tài sản, vui lòng liên hệ chuyên viên phụ trách hồ sơ theo thông tin dưới đây để được tư vấn và hướng dẫn thủ tục tham gia mua tài sản.

Các thông tin cơ bản liên quan đến tài sản chào bán và thủ tục tham gia mua tài sản như sau:

1. Thông tin về tài sản chào bán:

- **Bắp hạt:** khối lượng 1.361.586 kg.

(Số lượng hàng hóa chưa tính tỷ lệ hao hụt tự nhiên)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng tại thời điểm bán tài sản. Cá nhân, tổ chức tham gia mua tài sản được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản.

Người tham gia mua tài sản có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện.

2. Nguồn gốc tài sản:

- Tài sản đảm bảo của Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Vi Na Đại Việt thế chấp tại Techcombank.
- Techcombank đang xử lý/bán tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bảo đảm:

- Hợp đồng thế chấp (tài sản bảo đảm là động sản) số CLN201515077/HĐTC ký ngày 27/07/2015 và các phụ lục sửa đổi/bổ sung (nếu có); Hợp đồng tín dụng số CLN20150219/HĐCTD ký ngày 01/07/2015 và các phụ lục sửa đổi/bổ sung (nếu có) đã thỏa thuận, ký kết giữa Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Vi Na Đại Việt và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam.
- Hợp đồng dịch vụ quản lý giám sát tài sản bảo đảm tại cảng số 22NA1048/QLTSBĐ-HTC ngày 26/07/2022 giữa ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn (sau đây gọi tắt là



“Techcombank” hoặc “TCB”), Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Vi Na Đại Việt (sau đây gọi tắt là “Công ty Vi Na Đại Việt”) và Chi nhánh miền Nam – Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Kho vận A+ (sau đây gọi tắt là “Công ty LA+”).

- Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm giữa Công ty TNHH FKS Logistics Việt Nam cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

4. Giá khởi điểm: 8.550.760.080 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm năm mươi triệu bảy trăm sáu mươi nghìn không trăm tám mươi đồng).

Chi tiết đơn giá:

(Đơn vị: đồng/kg)

STT	Tài sản	Khối lượng	Giá bán khởi điểm	Thành tiền
1	Bắp hạt	1.361.586	6.280	8.550.760.080
	Tổng	1.361.586		8.550.760.080

- Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT (trường hợp người mua có nhu cầu xuất hóa đơn thì VAT =0%).
- Lưu ý: Techcombank bán nguyên lô hàng, không bán tách rời.

5. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **1.710.152.016 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm mười triệu một trăm năm mươi hai nghìn không trăm mười sáu đồng).**
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 17/06/2024.

Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước và thanh toán:

- **Người thụ hưởng:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam.
- **Số tài khoản:** VND1113100010001.
- **Tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Hội sở Hà Nội.
- **Nội dung chuyển khoản:** <Tên cá nhân/tổ chức> – <Tiền đặt trước đăng ký mua tài sản>
- **Cách thức :** Nộp tiền trực tiếp tại các Chi nhánh/Phòng giao dịch của Techcombank
- Xử lý tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được trừ vào giá mua nếu khách mua được tài sản; được hoàn lại nếu không mua được tài sản. Trường hợp người đăng ký mua tài sản rút lại đăng ký mua tài sản hoặc từ chối mua tài sản thì khoản tiền đặt trước thuộc về Techcombank.

6. Điều kiện tham gia mua tài sản bảo đảm:

- Là cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, hoàn thành nộp tiền đặt trước; gửi hồ sơ và Phiếu đăng ký mua tài sản có giá mua đăng ký đề xuất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam đưa ra trong thời gian quy định của Thông báo này.

7. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, tiếp nhận Hồ sơ sơ và Phiếu đăng ký mua tài sản:

- Thời hạn tiếp nhận Hồ sơ (pháp lý Cá nhân/Doanh nghiệp) và Phiếu đăng ký mua tài sản bảo đảm: từ ngày thông báo đến 17h ngày 17/06/2024
- Hồ sơ đăng ký mua tài sản bao gồm:
 - Đối với Cá nhân: CCCD/CMND, Hộ khẩu/tạm trú,....;

- Đối với Doanh nghiệp: Giấy ĐKKD, Quyết định bổ nhiệm và ủy quyền của người có thẩm quyền, CCCD/CMND của người có thẩm quyền, Điều lệ,....;
- Và Phiếu đăng ký mua tài sản.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua Tài sản, vui lòng gửi hồ sơ và phiếu đăng ký qua Email:
 - Email: tronglq@techcombank.com.vn
 - Email: giamhm@techcombank.com.vn
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**
 - Thời gian xem tài sản: từ ngày thông báo đến 17h ngày 17/06/2024.
 - Địa điểm xem tài sản: Kho Sotrans Phú Mỹ, đường 2A, KCN Phú Mỹ 1, Tân Phước, Tân Thành, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.

8. Tiến hành thủ tục xét duyệt hồ sơ, xác định khách mua được tài sản:

- Sau khi nhận được Hồ sơ, Phiếu đăng ký mua tài sản và phiếu nộp tiền đặt trước (*hợp lệ*) của các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Thông báo này gửi về Techcombank, Techcombank sẽ tổ chức xét duyệt hồ sơ.
- Việc xét duyệt sẽ do Techcombank thực hiện và không phụ thuộc vào việc có mặt của khách hàng tham gia nộp **Phiếu đăng ký mua tài sản**.
- Kết quả xét duyệt sẽ được xác định theo giá đăng ký mua từ cao xuống thấp tại các Phiếu đăng ký mua tài sản (Căn cứ theo Phiếu đăng ký mua tài sản hợp lệ của bên mua gửi cho Techcombank).
- **Khách hàng mua được tài sản** là cá nhân, tổ chức trả mức giá cao nhất nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm do Techcombank đưa ra.
- Tổ chức xét duyệt hồ sơ: Sau 17h ngày 17/06/2024, tại địa chỉ: 78 – 80 – 82 đường Hậu Giang, phường 6, Quận 6, TP Hồ Chí Minh (Techcombank chi nhánh Chợ Lớn).

9. Kết quả xét duyệt:

- Kết quả xét duyệt sẽ được Techcombank thông báo trực tiếp qua Email và/hoặc bằng văn bản cho khách mua được tài sản chậm nhất ngày 18/06/2024.
- Trong trường hợp hết thời hạn tiếp nhận Phiếu đăng ký mua tài sản mà chỉ có duy nhất một khách hàng gửi Phiếu đăng ký mua tài sản, thì Techcombank sẽ thực hiện bán tài sản cho khách hàng đó.
- Đối với Khách hàng không mua được tài sản, Techcombank sẽ hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 05 ngày làm việc (*bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản do khách hàng cung cấp*).

10. Lưu ý:

- Trước ngày mở phiếu, nếu chủ tài sản/Bên bảo đảm đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản/Bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam sẽ dừng việc bán tài sản bảo đảm và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào.



- Techcombank sẽ thông báo trực tiếp qua Email và/hoặc bằng văn bản kết quả cho cá nhân, tổ chức được lựa chọn, những cá nhân, tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Techcombank không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

11. Thông tin liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia trực tiếp mua tài sản liên hệ tại địa chỉ:

- Trụ sở: Techcombank Chi nhánh Chợ Lớn: số 78 – 80 – 82 đường Hậu Giang, phường 6, Quận 6, TP Hồ Chí Minh.
- Ông: Lê Quốc Trọng – P. Giám đốc Techcombank Chi nhánh Chợ Lớn.
- SĐT: 0932.141.787

Techcombank mong muốn nhận được sự hợp tác của các cá nhân, tổ chức tham gia mua tài sản bảo đảm.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Niêm yết tại Trang thông tin điện tử Techcombank;
- Bên bảo đảm/Chủ TS
- Lưu VT,

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM



Lê Quốc Trọng